

# Preisliste Wertermittlung

## Leistungsumfang & Preise

Dergenaue Leistungsumfang der jeweiligen Produkte wird in den nachfolgend aufgeführten Produktdatenblättern beschrieben.

- Kurzgutachten
- Verkehrswertermittlung

Zwischenwerte werden linear interpoliert. Das Honorar berechnet sich jeweils nach dem unbelasteten Wert.

Berücksichtigung von Lasten (Leitungsrecht, Wegerecht, Kanalrecht, Überbau, Rente, Wohnrechte, Nießbrauch), je Last 120,00 € (netto) bzw. 142,80 € (brutto).

### Preisliste Verkehrswertermittlung

| ermittelter und unbelasteter Wert [Euro] | Preis Verkehrs-<br>wertermittlung<br>netto zzgl.<br>Nebenkosten<br>[Euro] | Preis Verkehrs-<br>wertermittlung<br>brutto zzgl.<br>Nebenkosten<br>[Euro] |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|

|     |         |            |            |
|-----|---------|------------|------------|
| bis | 100.000 | 810,00 €   | 963,90 €   |
|     | 125.000 | 930,00 €   | 1.106,70 € |
|     | 150.000 | 1.050,00 € | 1.249,50 € |
|     | 175.000 | 1.100,00 € | 1.309,00 € |
|     | 200.000 | 1.220,00 € | 1.451,80 € |
|     | 225.000 | 1.310,00 € | 1.558,90 € |
|     | 250.000 | 1.370,00 € | 1.630,30 € |
|     | 300.000 | 1.500,00 € | 1.785,00 € |
|     | 350.000 | 1.600,00 € | 1.904,00 € |
|     | 400.000 | 1.680,00 € | 1.999,20 € |
|     | 450.000 | 1.750,00 € | 2.082,50 € |
|     | 500.000 | 1.820,00 € | 2.165,80 € |
|     | 750.000 | 2.140,00 € | 2.546,60 € |

### Preisliste Kurzgutachten

| ermittelter und unbelasteter Wert<br>[Euro] |             | Preis<br>Kurzgutachten<br>netto zzgl.<br>Nebenkosten<br>[Euro] | Preis<br>Kurzgutachten<br>brutto zzgl.<br>Nebenkosten<br>[Euro] | 350.000    | 1.600,00€            | 1.904,00€  |
|---------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------|------------|
|                                             |             |                                                                |                                                                 | 400.000    | 1.680,00€            | 1.999,20€  |
|                                             |             |                                                                |                                                                 | 450.000    | 1.750,00€            | 2.082,50€  |
|                                             |             |                                                                |                                                                 | 500.000    | 1.820,00€            | 2.165,80€  |
|                                             |             |                                                                |                                                                 | 750.000    | 2.140,00€            | 2.546,60€  |
| bis                                         | 100.000     | 610,00                                                         | 725,90                                                          | 1.000.000  | 2.420,00€            | 2.879,80€  |
|                                             | 125.000     | 690,00                                                         | 821,10                                                          | 1.250.000  | 2.690,00€            | 3.201,10€  |
|                                             | 150.000     | 780,00                                                         | 928,20                                                          | 1.500.000  | 2.920,00€            | 3.474,80€  |
|                                             | 175.000     | 810,00                                                         | 963,90                                                          | 1.750.000  | 3.180,00€            | 3.784,20€  |
|                                             | 200.000     | 900,00                                                         | 1.071,00                                                        | 2.000.000  | 3.380,00€            | 4.022,20€  |
|                                             | 225.000     | 960,00                                                         | 1.142,40                                                        | 2.250.000  | 3.590,00€            | 4.272,10€  |
|                                             | 250.000     | 1010,00                                                        | 1.201,90                                                        | 2.500.000  | 3.830,00€            | 4.557,70€  |
|                                             | 300.000     | 1.100,00                                                       | 1.309,00                                                        | 3.000.000  | 4.210,00€            | 5.009,90€  |
|                                             | 350.000     | 1.170,00                                                       | 1.392,30                                                        | 3.500.000  | 4.600,00€            | 5.474,00€  |
|                                             | 400.000     | 1.220,00                                                       | 1.451,80                                                        | 4.000.000  | 4.970,00€            | 5.914,30€  |
|                                             | 450.000     | 1.280,00                                                       | 1.523,20                                                        | 4.500.000  | 5.430,00€            | 6.461,70€  |
|                                             | 500.000     | 1.330,00                                                       | 1.582,70                                                        | 5.000.000  | 5.770,00€            | 6.866,30€  |
|                                             | 750.000     | 1.550,00                                                       | 1.844,50                                                        | 7.500.000  | 7.550,00€            | 8.984,50€  |
|                                             | 1.000.000   | 1.750,00                                                       | 2.082,50                                                        | 10.000.000 | 9.330,00€            | 11.102,70€ |
|                                             | 1.250.000   | 1.940,00                                                       | 2.308,60                                                        | 12.500.000 | 10.980,00€           | 13.066,20€ |
|                                             | 1.500.000   | 2.110,00                                                       | 2.510,90                                                        | 15.000.000 | 12.330,00€           | 14.672,70€ |
|                                             | ab 1,5 Mio. | Verkehrs-<br>wertermittlung                                    |                                                                 | ab 15 Mio. | nach<br>Vereinbarung |            |

## Neben- und Sonderkosten

Für jeden Ortstermin werden Nebenkosten wie An- und Abfahrt des Sachverständigen auf deutschem Festland, Druckkosten, Porto und Telefonie pauschal mit 150,00 € netto bzw. 178,50 € brutto berechnet.

Der Aufwand einer vergeblichen Anfahrt (Ortstermin nicht rechtzeitig abgesagt (mind. 24 Std. vorher, Ansprechpartner vor Ort nicht anwesend, Objekt nicht zugänglich) wird mit einer Nebenkostenpauschale abgerechnet.

Als übliche Arbeitszeit gilt Montag bis Freitag von jeweils 8.00 h bis 18.00 h.

Ein Ausdruck und Versand der Wertschätzung/Verkehrswertermittlung ist im Honorar abgegolten. Jeder weitere Ausdruck wird mit 20,00 € netto bzw. 23,80 € brutto berechnet.

Ein Umschreiben der Rechnung auf Grund nicht korrekter Adressenangaben im Auftragsschreiben werden jeweils mit 50,00 € netto bzw. 59,50 € brutto veranschlagt.

Werden zusätzlich zu den in den Produktdatenblättern aufgeführten Leistungen zusätzliche Sonderleistungen ergänzend zum ursprünglichen Auftrag erbracht, wird jede Sachverständigenstunde wie folgt abgerechnet:

- Stundensatz je angefangene Stunde  
110,00 € netto bzw. 130,90 € brutto
- Tagessatz  
950,00 € bzw. 1.130,00 € brutto

Sollte eine separate Anfahrt notwendig werden, ist die Nebenkostenpauschale im Tagessatz enthalten, im Stundensatz wird diese zusätzlich berechnet.

Die Bruttoangaben in Euro basieren auf einem Mehrwertsteuersatz i.H.von 19%.

Sonderimmobilien (Hotel, Hotels/Gastronomie, Alten- und Pflegeheime, Theater, Messen, Sporthallen, Freizeitimmobilien, Kaufhäuser, Versammlungsstätten usw.) oder Bewertungsobjekte mit besonderen Schwierigkeitsstufen werden nach separaten Honorarangeboten abgerechnet.

Bitte kontaktieren Sie uns hierfür, wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot:

Carima Berndsmann



DEKRA zert. Sachverständige  
Dipl.Immobilienvirtin  
Kapitelwiese 7 (im Hause der BDH-Architekten)  
44263 Dortmund  
**Tel. 0172-535 90 52**  
Sekretariat: 0231-91 44 33-0  
Email:  
info@berndsmann.de  
c.berndsmann@bdh-architekten.de

